



---

**COMMUNIQUÉ**  
*Pour diffusion immédiate*

---

## **DEUX NOUVEAUTÉS HYPOTHÉCAIRES À LA BANQUE LAURENTIENNE**

**Montréal, le 20 juin 2007** – La Banque Laurentienne présente deux nouveautés hypothécaires : son hypothèque Remise en argent jusqu'à 7 %<sup>1</sup> et sa nouvelle hypothèque à Taux révisable<sup>2</sup>. Ces nouveaux produits hypothécaires visent à mieux répondre aux besoins d'une clientèle diversifiée, soucieuse de choisir un produit encore mieux adapté à sa situation. Avec ces deux nouvelles offres très concurrentielles, la Banque Laurentienne se positionne encore plus comme la Banque de la maison.

### **Hypothèque Remise en argent jusqu'à 7 %**

L'hypothèque à taux fixe d'un terme de 7 ans avec remise en argent pouvant atteindre jusqu'à 7 % du montant emprunté convient particulièrement aux clients qui contractent, pour une première fois, un prêt hypothécaire et qui ont besoin d'une stabilité de taux. Avec ce produit, le client est protégé contre les hausses de taux pour 7 ans. De plus, les premiers acheteurs ont souvent plusieurs projets à réaliser et cette offre de liquidité, qui peut atteindre 7 % du montant de l'emprunt, est non négligeable. Avec cette somme d'argent, les nouveaux propriétaires reçoivent un coup de pouce pour les frais liés au déménagement, aux rénovations à entreprendre, à l'achat de meubles, à un événement heureux comme l'arrivée d'un bébé ou simplement pour prendre les vacances auxquelles ils rêvent depuis longtemps.

Bien que ce produit hypothécaire convienne aux premiers acheteurs, il correspond aussi aux besoins d'une clientèle à budget plus restreint et peu flexible qui a un besoin de liquidité immédiat. Avec cette nouvelle offre, le client obtient une stabilité de paiement pour une période de 7 ans accompagnée d'une remise en argent lors du débours du prêt hypothécaire. Les projets peuvent ainsi commencer sans attente!

### **Hypothèque Taux révisable**

L'hypothèque à Taux révisable cible la catégorie des acheteurs expérimentés, qui sont à l'aise financièrement et qui ont une certaine tolérance face à la fluctuation des taux. Cette offre s'adresse particulièrement aux gens qui hésitent entre le taux fixe et le taux variable car l'offre à taux révisable permet de bénéficier du meilleur des deux mondes! D'un terme de cinq ans, le taux est fixe pour la première année et est révisé aux six mois durant les années subséquentes. Ainsi, les clients obtiennent un taux très avantageux la première année, ce qui leur permet un petit répit. De plus, la force de ce produit hypothécaire est le taux de référence, qui est le taux fixe fermé de 6 mois, l'un des plus bas taux hypothécaires. En terme clair, le client bénéficie des bas taux du court terme (taux fixe 6 mois fermé) auquel la Banque Laurentienne ajoute un rabais supplémentaire de – 1.50 % la première année, et de – 0.50 % pour les révisions subséquentes (tous les 6 mois).

## À propos de la Banque Laurentienne

La Banque Laurentienne est une institution bancaire québécoise œuvrant au Canada qui se voue à répondre aux besoins financiers de ses clients par l'excellence de son service, sa simplicité et sa proximité. Elle dessert les particuliers, les petites et moyennes entreprises, de même que les conseillers indépendants par l'entremise de B2B Trust. Elle offre aussi des services de courtage de plein exercice via sa filiale Valeurs mobilières Banque Laurentienne. La Banque Laurentienne est solidement implantée au Québec avec le troisième plus important réseau de succursales et est un joueur performant dans des marchés bien choisis ailleurs au Canada. La Banque Laurentienne gère un actif au bilan de plus de 17 milliards de dollars, de même que des actifs administrés de près de 15 milliards de dollars. Fondée en 1846, elle compte plus de 3 300 employés. Les actions ordinaires de la Banque Laurentienne (symbole boursier : LB) sont inscrites à la Bourse de Toronto. L'adresse de son site Internet est [www.banquelaurentienne.ca](http://www.banquelaurentienne.ca).

-30-

Pour renseignements :

Banque Laurentienne  
Manon Stébenne  
Directrice principale  
Médias et relations publiques  
Bureau : 514 284-4500, poste 8232

### 1. Remise en argent jusqu'à 7 %

Le pourcentage de remise de 7 % est applicable à un prêt hypothécaire au terme fermé de sept (7) ans au taux d'intérêt affiché par la Banque. La remise en argent maximale applicable à la remise de 7 % est de 35 000 \$. Des combinaisons de remise en argent et de rabais de taux sont également disponibles pour un terme fermé de sept (7) ans: soit une remise en argent de 5 % avec un rabais de taux de 0,25 %, soit une remise en argent de 4 % avec un rabais de taux de 0,50 %. La remise en argent maximale est de 25 000 \$ pour la remise de 5 % et de 20 000 \$ pour la remise de 4 %. Le taux annuel du coût d'emprunt (TAC) en date du 14 juin 2007 qui est associé à la remise en argent de 7 % est de 7,70 %. En date du 14 juin, le TAC associé à la remise en argent de 5 % est de 7,45 %, et le TAC associé à la remise en argent de 4 % est de 7,20 %. Tous les TAC mentionnés sont calculés pour un prêt de 150 000 \$, amorti sur 25 ans et assorti d'un terme de 7 ans. Toute remise en argent est calculée en fonction du montant du capital emprunté et utilisé. Tout rabais de taux d'intérêt mentionné correspond au rabais maximum accordé sur le taux d'intérêt affiché par la Banque à la date de la demande de prêt et selon le pourcentage de remise en argent désiré. Cette offre est d'une durée limitée et n'est valable que pour les nouvelles demandes de prêt hypothécaire. Elle peut faire l'objet de changements sans préavis. Certaines conditions s'appliquent. Cette offre ne peut être jumelée à aucune autre et doit être soumise à une approbation de crédit de la Banque Laurentienne.

### 2. Taux révisable

Le taux annuel du coût d'emprunt (TAC) suppose un taux d'intérêt fixe pour un terme de 6 mois fermé de 6,75 % valable pour toute la durée du terme du prêt (taux en vigueur le 14 juin 2007). Une réduction de 1,50 % sera appliquée au taux d'intérêt fixe de 6 mois fermé pour les 12 premiers mois. Une réduction de 0,50 % sera ensuite appliquée au taux pour les révisions subséquentes. Le taux annuel du coût d'emprunt (TAC) serait de 6,05 % basé sur un prêt de 150 000 \$, amorti sur 25 ans avec un terme fermé de 5 ans. À partir de la date du débours, le taux d'intérêt applicable et les versements seront révisés après 12 mois et par la suite aux 6 mois selon les variations du taux fixe de 6 mois fermé de la Banque Laurentienne. Cette offre d'une durée limitée peut faire l'objet de changements sans préavis. Cette offre ne peut être jumelée à aucune autre. Sujet à l'approbation du crédit, certaines conditions s'appliquent.